

ОБРАЗОВАТЕЛНО-СПОРТЕН
КОМПЛЕКС ЛОЗЕНЕЦ



ОБРАЗОВАТЕЛНО-СПОРТЕН КОМПЛЕКС ЛОЗЕНЕЦ

„ОБРАЗОВАТЕЛНО - СПОРТЕН КОМПЛЕКС ЛОЗЕНЕЦ“ ЕАД е българско акционерно дружество, специализирано в реализиране на инвестиционни проекти и тяхното управление.

Дружеството е разработило проект за изграждане на модерен образователен център за деца от 2 до 19 години.

Комплексът е обезпечен с необходимите помещения за извършване на образователен процес, както и със съвременна спортна база и съоръжения, нужни за обучението на деца от детска градина до завършване на гимназия.

Учебната база е проектирана при капацитет от около 50 деца на випуск, разпределени по 12 или 15 в паралелка, според възрастовата група.

При проектиране на сградите са заложили съвременни решения за намаляване на експлоатационните разходи и постигане на високи показатели за енергийна ефективност. Осигурена е достъпна среда, в съответствие с изискванията на националното законодателство. Използват се алтернативни източници на енергия. Достъпът, присъствието и сигурността на децата се контролира чрез съвременна система за контрол на достъп и видео наблюдение. Предвидени са всички системи и инсталации, необходими за модерно училище, включително BMS система, часовникова система, озвучаване, интерактивна ситема за обучение и други.

ОПИСАНИЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-СПОРТНИЯ КОМПЛЕКС

- Общо разгънатата застроена площ – 24 385 кв.м.
- Застроена площ – 4 461 кв.м

ОБРАЗОВАТЕЛЕН КОМПЛЕКС

- Класни стаи - 87 броя, с площ от 40 до 94 кв.м., в това число специализирани кабинети по физика, химия, биология, география, история, български език, английски език, френски език, немски език, руски език, журналистика, изобразително изкуство, конструиране, готварство, 7 музикални кабинета /4 от тях индивидуални/, грънчарство, шев и кройка, технологии, астрономия, звукозаписно студио и други
- Централно фоайе с площ 400 кв.м.
- Библиотека - 2 броя, отделно за училището и детската градина
- Училищен вестник и радио
- Стаи за учители – 7 броя
- Зони за почивка на учениците – 4 броя по 150 кв.м., съобразени с възрастта на децата
- Книжарница
- Помещения с индивидуални шкафчета за всяко дете и учител
- Закрит център за игра в детската градина

СПОРТЕН КОМПЛЕКС

ЗАКРИТИ СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

- Басейн за ученици с размери 25 x 12,50 м.
- Басейн за децата от детската градина с размери 6,60 x 5,50 м.
- Физкултурен салон за училището с площ 1025 кв.м.
- Физкултурен салон за детската градина с площ 97 кв.м.
- Писта за лека атлетика
- Зала за танци и гимнастика с площ 211 кв.м.
- Зала за тенис на маса с 4 броя маси, с възможност и за допълнителни игрови конзоли, джаги и други
- Зала за бойни изкуства с площ 98 кв.м.
- Зала за фитнес с площ 122 кв.м.
- Зона за сауна, масаж и релакс
- Съблекални

ОТКРИТИ СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

- Открити спортни игрища – 2 бр.
- Писта за лека атлетика
- Фитнес
- Отделни зони за игра на открито за различните възрастови групи

ОБРАЗОВАТЕЛНО-СПОРТЕН КОМПЛЕКС ЛОЗЕНЕЦ

- Зала за сценични изкуства и прожекции с 250 места. Предвидени са необходимите гримьорни, съблекални, апаратна и други
- Зона за събития - закрыта и с покрити външни тераси с площ 827 кв.м.
- Столова - 2 броя, отделно за училището и детската градина
- Собствена кухня
- Медицински кабинети – 4 бр., в това число лекар, стоматолог, психолог и логопед

Училищният корпус, спортният сектор и детската градина имат непосредствена връзка помежду си и същевременно функционират независимо, всеки от тях със самостоятелен вход.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
Инвестираме във Вашето бъдеще!
www.bgregio.eu



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО
РАЗВИТИЕ НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE URBAN
DEVELOPMENT OF SOFIA

ФИНАНСИРАНЕ

Проектът е на обща стойност от 34 814 148 лв. Собствените вложения на инвеститора са в размер на 17 211 678 лв. Останалите 17 602 470 лв. са предоставени под формата на заем по инициативата JESSICA. От тях 8 801 235 лева (50%) са средства, предоставени от Фонд за устойчиво градско развитие на София - ФУГРС ЕАД и 8 801 235 лева (50%) са средства, предоставени от Оперативна програма

устойчиво градско развитие на София - ФУГРС ЕАД и 8 801 235 лева (50%) са средства, предоставени от Оперативна програма „Регионално развитие“, както следва:

- Финансиране от Европейски фонд за регионално развитие – 7 481 049.75 лв.,
- Финансиране от националния бюджет на Република България – 1 320 185.25 лв.

Партньор при реализацията на проекта е Wonder Group, притежаващ лицензите за откриване на ЧСОУ и детска градина "Св. Георги".

След завършване на комплекса, това ще бъде единственото учебно заведение в София, осигуряващо възможност на децата от 2 до 19 годишна възраст, да получат образование съгласно британските и българските образователни стандарти.

ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП

Архитектурният проект е дело на утвърдения екип на „Елит Студио“ ЕООД. Компанията, с управител арх. Калин Диков, е основана през 2002 г. и има дългогодишен опит в архитектурно проектиране, градоустройствено планиране и дизайнерско оформление. Специализирана е в проектирането на административни, жилищни, търговски и промишлени сгради и комплекси.

По проекта “ОБРАЗОВАТЕЛНО-СПОРТЕН КОМПЛЕКС ЛОЗЕНЕЦ” са работили и арх. Галина Стоянова, арх. Марин Моллов и к.арх. Цвета Томова.

В множеството си реализирани проекти, „Елит Студио“ ЕООД оставя отличителен почерк на качество и професионализъм.

Конструктор
инж. Чавдар Панев

Проектант на електрически инсталации
инж. Иван Бараков

Проект на ОВ
инж. Владимир Хранов

Проект ВиК
инж. Райна Терзиева

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
“Инвестиционно Консултантска
Компания“ ООД



ОБРАЗОВАТЕЛНО-СПОРТЕН
КОМПЛЕКС ЛОЗЕНЕЦ

